



**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KRALJEVICA**  
Gradsko vijeće

KLASA: 024-02/22-01/2

URBROJ: 2170-8-05-22-2

Kraljevica, 28. siječnja 2022.

**Z A P I S N I K**

6. sjednice Gradskog vijeća Grada Kraljevice održane 28. siječnja 2022. godine u 18,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kraljevice, Frankopanska 1a, Kraljevica.

Nazočni: vijećnici M. Bauk, D. Dumančić, D. Jagić, S. Baus Rakić, B. Sotošek, S. Juričić, E. Kurolt, R. Frka i L. Juretić, gradonačelnik D. Čandrić, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav D. Strčić, pročelnica Upravnog odjela za financije, lokalnu samouprave i EU fondove M. Dundović, upraviteljica Vlastitog pogona R. Tomasini Vujnović, samostalni upravni referent za imovinsko-pravne poslove T. Juretić Zubović, B. Cupać, A. Brusić Batistić, predstavnica Urbanističkog studija Rijeka, B. Jurdana i D. Vujnović predstavnici KD Čistoća i novinari Novog lista i Tunere info.

Opravnado odsutna predsjednica Vijeća P. Vučković i vijećnica M. Burić.  
Odsutan vijećnik J. Dorić.

Potpredsjednik Vijeća S. Juričić pozdravlja prisutne i utvrđuje nazočnost **9 vijećnika**.

Predlaže izmjenu dnevnog reda na način da 11. točka dnevnog reda – Izvješće o stanju u prostoru Grada Kraljevice za razdoblje 2013. – 2020. godine, postane 4., a sve zbog prezentacije gđe. Ane Brusić Batistić iz Urbanističkog studija Rijeka, što je od strane vijećnika Gradskog vijeća usvojeno **jednoglasno**.

Potpredsjednik sukladno predloženoj izmjeni daje dnevni red na glasovanje prema redoslijedu kako slijedi:

**D N E V N I R E D:**

1. a) Izvješće o mirovanju mandata članu Gradskog vijeća Grada Kraljevice i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana Gradskog vijeća Grada Kraljevice  
b) Prisega člana Gradskog vijeća Grada Kraljevice
2. Verifikacija zapisnika 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Kraljevice
3. Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Kraljevice
4. Izvješće o stanju u prostoru Grada Kraljevice za razdoblje 2013. – 2020. godine
5. Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija Grada Kraljevice za 2022. godinu
6. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova
7. Prijedlog Odluke o isključenju dijela nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj uporabi
8. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice
9. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju stana
10. Prijedlog Odluke o razrješenju člana i imenovanju člana Odbora za normativnu djelatnost Grada Kraljevice
11. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja

## 12. Aktualni sat

koji je usvojen **jednoglasno**.

### **Ad.1.a) Izvješće o mirovanju mandata članu Gradskog vijeća Grada Kraljevice i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana Gradskog vijeća Grada Kraljevice**

Izvješće je obrazložila predsjednica Mandatnog odbora S. Baus Rakić.

Od 18,09 sati prisutan vijećnik J. Dorić, prisutno **10 vijećnika**.

Vijećnici su primili na znanje Izvješće o mirovanju mandata članu Gradskog vijeća Grada Kraljevice i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana Gradskog vijeća Grada Kraljevice.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Odluku o mirovanju mandata člana Gradskog vijeća Grada Kraljevice i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana Gradskog vijeća Grada Kraljevice.**

### **Ad.1.b) Prisega člana Gradskog vijeća Grada Kraljevice**

Član Gradskog vijeća B. Cupać dao je prisegu. Prisutno **11 vijećnika**.

### **Ad.2.) Verifikacija zapisnika 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Kraljevice**

Zapisnik 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Kraljevice usvojen je **jednoglasno**.

### **Ad.3.) Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Kraljevice**

Uvodno obrazloženje dao je gradonačelnik D. Čandrlić. Upraviteljica Vlastitog pogona R. Tomasini Vujnović dodatno je obrazložila prijedlog Odluke, a detaljno obrazloženje dao je gosp. B. Jurdana, predstavnik KD Čistoća.

U raspravi su sudjelovali vijećnici S. Baus Rakić, D. Dumančić, D. Jagić, B. Sotošek, L. Juretić, B. Cupać, S. Juričić i R. Frka, gosp. B. Jurdana i D. Vujnović i gradonačelnik D. Čandrlić.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Kraljevice.**

### **Ad.4.) Izvješće o stanju u prostoru Grada Kraljevice za razdoblje 2013. – 2020. godine**

Uvodno obrazloženje dao je gradonačelnik D. Čandrlić, dodatno obrazložio pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav D. Strčić, a Izvješće o stanju u prostoru dala je A. Brusić Batistić, predstavnica Urbanističkog studia Rijeka.

U 19,37 sati vijećnik R. Frka napušta sjednicu, a vijećnik J. Dorić izlazi iz vijećnice. Prisutno **9 vijećnika**.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je prihvatilo Izvješće o stanju u prostoru Grada Kraljevice za razdoblje 2013. – 2020. godine.**

### **Ad.5.) Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija Grada Kraljevice za 2022. godinu**

Prijedlog Godišnjeg plana obrazložio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav D. Strčić.

U 19,40 sati vijećnik J. Dorić vratio se u vijećnicu, prisutno **10 vijećnika**.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Godišnji plan davanja koncesija Grada Kraljevice za 2022. godinu.**

### **Ad.6) Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova**

Prijedlog Odluke obrazložio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav D. Strčić.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova.**

### **Ad.7.) Prijedlog Odluke o isključenju dijela nekretnina iz opće uporabe**

Prijedlog Odluke obrazložila je T. Juretić Zubović, samostalni upravni referent za imovinsko-pravne poslove.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Odluku o isključenju dijela nekretnina iz opće uporabe.**

### **Ad.8.) Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice**

Prijedlog Odluke obrazložila je T. Juretić Zubović, samostalni upravni referent za imovinsko-pravne poslove.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice.**

**Ad.9.) Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju stana**

Prijedlog Odluke obrazložila je T. Juretić Zubović, samostalni upravni referent za imovinsko-pravne poslove.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju stana**

**Ad.10.) Prijedlog Odluke o razrješenju člana i imenovanju člana Odbora za normativnu djelatnost Grada Kraljevice**

Prijedlog Odluke obrazložio je B. Sotošek, predsjednik Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu javnih priznanja.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Odluku o razrješenju člana i imenovanju člana Odbora za normativnu djelatnost Grada Kraljevice.**

**Ad.11.) Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja**

Prijedlog Odluke obrazložio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav D. Strčić.

**Gradsko vijeće Grada Kraljevice jednoglasno je donijelo Odluku o izmjeni Odluke o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja**

**Ad.12.) Aktualni sat**

**Vijećnik D. Dumančić** pitao je za projekt doma kulture i sporta, što se trenutno događa i što je s igralištem iza škole?

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da se prošlo ljeto radilo na pripremi ovog zahtjevnog projekta sa konzultantima i projektantima jer se projekt radio ne samo u smislu obnove ovojnice, stolarije i sanitarnih čvorova već i strojarski dio u smislu grijanja, a sve da bi se projekt prijavilo do 30. rujna. Ono što veseli je da je Grad ušao u 23 JLS između 250 prijavljenih na području RH i sada slijedi daljnja provjera cjelokupne dokumentacije. Sve što smo prijavili po pravilima je struke i čeka nas zahtjevan projekt sanacije u vrijednosti 9.000.000 kuna koji obuhvaća 6.000.000 kuna bespovratnih sredstava, uređenje fasade, cjelokupne stolarije, sustava novog grijanja, svlačionica, sanitarnih čvorova, parketa dvorane i sportske opreme.

Na pitanje igrališta odgovorio je da je procijenjena vrijednost 1.500.000 kuna i izvori financiranja su raznoliki. Cijeli kompleks bi obuhvaćao uređenje tribina, podloge, rasvjete, opreme u smislu koševa i opreme, a napraviti će ga se multifunkcionalnog kako bi se mogao koristiti i za mali nogomet.

**Vijećnik M. Bauk** pitao je da li će se urediti pješačka staza od Plovančića do autobusne stanice? Upozorio je da se na stajalištu kod Plovančići u sezoni vrši prekrcaj riba i sireva i baca smeće.

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da je to u ovlasti Hrvatskih cesta. Parcele uz cestu u privatnom su vlasništvu i kad bi Grad sanirao to područje mogle bi izaći razne konsekvence, ali možemo pokušati. Kada se radi o djeci i njihovoj sigurnosti pokušati će se nešto učiniti, ono što možemo je kontaktirati Hrvatske ceste pa možda u kompletnu rekonstrukciju rotora riješiti i taj dio. Na pitanje bacanja smeća odgovorio je kako će se postaviti znakovi zabrane bacanja smeća.

**Vijećnica S. Baus Rakić** pitala je ima li novosti vezano za Turkovićevu ulicu?

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da se radi projektna dokumentacija, cijela Turkovićeva ulica i cijeli taj obuhvat dolazi u kontekstu prometnog rješenja za novi hotel o čemu sada ne bi govorio. Može samo reći da je projektnim rješenjem predviđeno da se jednim dijelom iz okruženja dvorca Frankopan, a drugim dijelom iz Turkovićeve ulice napravi prometno rješenje za ulazak u podzemne garaže. Prometna rješenja biti će važna na hotelske kapacitete.

**Pročelnik D. Strčić** rekao je kako je za Turkovićevu ulicu napravljen projekt u tri faze s obzirom da se radi o većoj dionici što iziskuje određena financijska sredstva pa je ideja da se rekonstrukcija ulice realizira kroz dvije proračunske godine. U sklopu same rekonstrukcije rješavalo bi se pitanje oborinske odvodnje i dodatnih parkirnih mjesta. S obzirom na neke nove inicijative koje su u fazi gotovosti tj. pred realizacijom i prezentacijom, a vezano za buduće komplekse hotela Liburnija 1 i

2 smatralo se pričekati sa rekonstrukcijom ceste s obzirom da je u međuvremenu napravljena urbanističko-prometna studiju kojom se na cjelovit način rješava pitanje parkinga vezanog uz dvorac i oko njega te samih hotela, pa u skladu sa budućim rješenjem hotela i kroz uvjete koje bi dali biti će potrebno rješavati i dodatna parkirna mjesta u sklopu navedenih hotelskih kompleksa. Iz toga razloga ove godine nije u Proračunu planirana rekonstrukciju ulice. Jedan od razloga je i aglomeracija, izgradnja sanitarne kanalizacije koja je u dinamici koja nije zadovoljavajuća za Grad. Kroz studiju izvodljivosti pored izgradnje kanalizacije uvjetovali smo da se izgradi dobar dio nove vodovodne mreže, prvenstvo se mislilo da se kroz aglomeraciju riješi pitanje vodoopskrbe industrijske zone Žlibina. U skladu s aglomeracijom koja je sad stala, planiraju se određene aktivnosti u Turkovićevoj ulici u smislu rekonstrukcije postojećeg mješovitog sustava pa će u tom smislu biti nekakva separata intervencija na postojećem sustavu, iz tih smo razloga smatrali da je oportuniije pričekati sa rekonstrukcijom.

**Vijećnica S. Baus Rakić** pitala je što je sa parkićem?

**Pročelnik D. Strčić** odgovorio je da je napravljeno kompletno rješenje i jedna od ideja bila je kroz projekt Hrvatske kuće vina. Projekt se pokušalo sagledati kroz vizual dvorca, kontaktna zona dvorca prema Carevu i u sklopu toga park koji bi imao dio za relaksaciju, dio za djecu i dio za kućne ljubimce. Ono što je momentalno problem je što to nije vlasništvo Grada nego Republike Hrvatske i temeljem važeće zakonske regulative prema RH upućen je prijedlog za prijenos prava vlasništva, međutim odbijeni smo na određenim segmentima s obzirom da ne možemo dokazati da je na svim tim parcelama bio park, odnosno sportsko igralište, no postoje nekakve buduće aplikacije i mogućnosti da dođe do realizacije parka. Napravljen je sveobuhvatni pregled i na neki način definiran cijeli poluotok što je bila sugestija konzervatora kada se davalo uvjete na uređenje okoliša dvorca.

**Vijećnik D. Jagić** zahvalio je pomoć u organizaciji kuhanja kotlića u Šmriki i napomenuo da od TZ nisu imali nikakvu potporu. Gledajući TZ Grada Bakra i njihovu potporu manifestacijama i ugostiteljskim objektima daleko je bolja od TZ Grada Kraljevice iako tu nisu bitne financije nego ljudi koji to vode, vjeruje da će se turizam i manifestacije barem što se tiče promocije promijeniti kad ode gospodin Krulić pa pita kada će završiti dugogodišnja era gospodina Krulića u TZ?

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da su neke konstatacije vijećnika točne, neke ne. Direktora TZ nije birao on niti njegova prethodnica nego je izabran od članova Turističke skupštine. Kad direktor ode, birati će se novi i sa pozicije predsjednika TZ nastojati će da to bude mlada osoba, što je moguće bolja i bez političkog predznaka, osoba koja će donijeti novi val i novu energiju. Napominje da su brojke u stalnom porastu i da TZ posljednjih godina korone ostvaruje najbolje brojke, ako ćemo direktora optuživati za loše stvari moramo ga nagrađivati za dobre.

**Vijećnik D. Jagić** pitao je kada će se popraviti grijanje u vrtiću?

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da su predstavnici HZTK, točnije gospođa Zdenka Terek isključili grijanje djeci jer ucjenjuju Grad i njega kao gradonačelnika. Najprije su dopustili ulazak u prostor da im smanjimo najamninu, kad smo ušli temeljem svih mogućih dozvola, dan prije useljenja zaključali su vrtić, aneksom su tražili produženje ugovora za slijedećih petnaest godina. Nitko neće ucjenjivati Grad koji je bio dobar domaćin HZTK i za to sam da ostane u Kraljevici. Garnitura koja vodi HZTK na nivou Hrvatske, gospodin Damir Tomić ucjenjuje Grad i onemogućuje djeci ulazak u prostor da bi sutra rekli da ih gradonačelnik tjera, nitko ih ne tjera. Žele izaći jer već imaju plan po kojem otkazuju prostor jer temeljem dogovora gospodina Tomića i gradonačelnika Ogulina sele u Ogulin, to je informaciju koju ima. Na Dan grada i sv. Nikole, 6. prosinca zaključali su prostoriju i isključili grijanje, temperatura je bila tri stupnja. Nakon osamnaest godina, nakon sponzoriranja aktivnosti Centra u Rijeci u rujnu prošle godine to je hvala Gradu Kraljevici. Postoji cijeli niz pisanih dokaza i prepiski, nije točno da mi njih izbacujemo iz prostora, očito imaju neki plan. Nedjelju prije početka rada vrtića prijetili su zaposlenicima otkazom ukoliko otvore vrata. Tražili su na petnaest godina ugovor o korištenju besplatno i da Grad plaća režije. Poslali smo dopis pravobraniteljici za djecu i htjeli smo podnijeti kaznene prijave, no valjda im je došao nalog pa su u 10 sati upalili grijanje. Grad je kupio 2.000 l nafte za grijanje prostora. Ukoliko HZTK ostane na ovim osnovama mi nemamo s kim surađivati, ukoliko se njihova struktura promijeni, a ubrzo imaju izbornu skupštinu, ukoliko ta suradnja bude na razini koja bi Gradu donosila korist na način da HZTK dovodi djecu iz inozemstva mi ćemo to podržati i oni će dalje biti u prostoru, ukoliko to ne bude vidjeti ćemo što ćemo napraviti, sve su opcije otvorene.

**Vijećnik J. Dorić** pitao je kakvi su daljnji planovi sa rivom u Bakarcu?

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da je u pomorsko dobro do sada uloženo oko 15.000.000 kuna i većina je riješena dobrim dijelom zahvaljujući ministru Butkoviću. Sa ravnateljicom ŽLU razgovarao je o pitanju Črišnjeve gdje je ideja da se ide kroz dvije proračunske godine, da se počne u rujnu, a završi u veljači da se ne optereti Proračun u jednoj godini. Osim proračunskih sredstava Ministarstva postoji i čitav niz elemenata kroz Fond za oporavak i otpornost koji će biti vrlo

značajni i na kojeg se spremamo aplicirati. Javni poziv raspisan je do 15. veljače, ŽLU pripremila je svoju dokumentaciju, a mi ćemo svoju u vidu sanacije pomorskog dobra na površinama koje su izvan područja lučkih uprava.

**Vijećnik J. Dorić** upozorio je da je mulić za barke na Oštrom na koji je prije u ljetnim mjesecima pristajala barka pao i opasan je za kupanje.

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da će se mulić sanirati ukoliko se dobiju sredstva. Osvrnuvši se na „prevoz“ rekao je da je činjenica kada je vozila barka da su ljudi iz kampa ujutro dolazili u Kraljevicu pa namirnice i popiti kavu, a i ostali su išli tim prijevozom na kupanje i to smatra dobrim potezom i nešto što Grad afirmira u turističkom smislu.

**Vijećnik J. Dorić** pitao je da li će se ove godine moći riješiti „komadić“ ceste u Turinovu selu?

**Upraviteljica Vlastitog pogona R. Tomasini Vujnović** odgovorila je da je taj dio u planu za ovu godinu.

**Vijećnik B. Sotošek** rekao je da je „Kvarner plastika“ u zadnjem dijelu preko puta nogometnog igrališta dio terena iz ograde pretvorila u skladište, pa sada vidik na lijepo uređeni Frankopan, kvari smetlište s druge strane. Pita da li postoji neka komunikacija i da li imaju neki plan za to?

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da nije primijetio, sigurno je da to nije nešto što je kompatibilno sa hotelom sa pet zvjezdica i morati će urgirati, možda se radi o nekom privremenom rješenju. Ne zna da li možemo određivati vizual šetnice, obzirom da su oni koncesionari vjerojatno imaju i pravo tamo nešto staviti, vidjeti će sa gospodinom Sušnjem. Zna da je u jednoj fazi restrukturiranja na način da će raditi neke hale za proizvodnju.

**Vijećnik B. Sotošek** rekao je da su njegova pitanja više naglasak na komunalni dio. Priprema za sezonu nije na način da je lanterna „zarašćena“, da Kvarner plastika nabaca otpad i da se vidi tolika razlika kad se pređe rampa auto kampa za koji napominje da je održavan na adekvatan način. Tako voli reći da i Grad Kraljevica vodi na adekvatan način dio šetnice gdje je pokošeno i uređeno, ali kad se pređe rampa i krene prema djelu bivšeg brodogradilišta je upravo šteta jer se sa malim novcima ili dvije ili tri radne akcije može dovesti taj dio i ta zona u šetnu zonu Grada.

**Gradonačelnik D. Čandrlić** rekao da su kroz Vlastiti pogon u smislu održavanja poprilično dignuta sredstva i svake godine ih se diže, upravo ulažući u taj segment. Imamo ugovor s RUS d.o.o. i puno smo zadovoljniji. Prijašnji koncesionar održavao je zelene površine i vršio je ukope, pa ako je taj dan bio sprovod nije ih bilo na zelenim površinama, što ga je smetalo. Sada si jedni orijentirani na ukop, drugi na zelene površine i stanje je zadovoljavajuće. Dio čistoće i na svijesti je građana, jer mi možemo čistiti, a građani bacati.

**Vijećnik B. Cupać** pitao je da li je formiran Savjet mladih?

**Gradonačelnik D. Čandrlić** odgovorio je da imamo Savjet mladih. Napomenuo je da nije zadovoljan njihovim angažmanom, ne govori da je to krivica mladih, možda je nas. Prvih šest mjesec mandata nastojali smo dati inicijativu za rad, no sve se svelo na organiziranje jednih maškara. Volio bi da mladi osjećaju da je ovo njihov grad, da su im vrata otvorena i da ćemo nastojati odvojiti sredstva na njihove programe u kojima će naći smisao svog rada.

Sjednica je završena u 21,00 sat.

Zapisnik sastavila D. Polić.



Potpredsjednik  
Sanjin Juričić